

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

ÍNDICE

1. Informações gerais e definições.....	01
2. Coleta e tratamento de dados.....	02
3. Armazenamento de dados.....	04
4. Compartilhamento de dados.....	05
5. Hipóteses legais para divulgação dos dados.....	05
6. Retenção de dados.....	06
7. Direitos do titular.....	06
8. Cookies.....	07
9. Revisões da política.....	07
10. Contato.....	09
11. foro de eleição e legislação.....	09

A **CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 75.322.719/0001-48, com sede na Av. Curitiba, 1317, na cidade de Apucarana, estado do Paraná, CEP 86.800-704, valoriza a privacidade de seus Usuários, Clientes, Fornecedores, Colaboradores, por isso criou essa Política de Privacidade para demonstrar seu compromisso com a proteção de dados pessoais, nos termos a Lei Geral de Proteção de Dados, nº 13.709/2018, para explicar ao titular de dados quais dados são coletados, como são coletados, qual o tratamento dado, como é a forma de armazenamento, se há qualquer compartilhamento com terceiros, entre outras informações essenciais em relação aos dados pessoais.

1. INFORMAÇÕES GERAIS E DEFINIÇÕES

Usuário: todas as pessoas físicas que utilizarão ou visitarão o(s) Site/ aplicativo/ software, maiores de 18 (dezoito) anos ou emancipadas e totalmente capazes de praticar os atos da vida civil ou os absolutamente ou relativamente incapazes devidamente representados ou assistidos.

Dados Pessoais: significa quaisquer informações fornecidas e/ou coletadas pela CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, por qualquer meio, ainda que públicos, que: (I) identifiquem, ou que, quando usadas em combinação com outras informações tratadas pela CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA identifiquem um indivíduo; ou (II) por meio das quais a identificação ou informações de contato de uma pessoa física possam ser

derivadas. Os Dados Pessoais podem estar em qualquer mídia ou formato, inclusive registros eletrônicos ou computadorizados, bem como em arquivos baseados em papel. Os Dados Pessoais, no entanto, não incluem telefone comercial, número de celular comercial, endereço comercial, e-mail comercial.

Finalidade: o objetivo, o propósito que a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA deseja alcançar a partir de cada ato de tratamento das informações pessoais.

Necessidade: justificativa pelo qual é estritamente necessário coletar dados pessoais, para atingir a finalidade, evitando-se a coleta excessiva.

Bases legais: fundamentação legal que torna legítimo o tratamento de dados pessoais para uma determinada finalidade prévia por parte da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA.

Consentimento: autorização expressa e inequívoca dada pelo Usuário titular do dado pessoal para que a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA trate seus dados pessoais para uma finalidade previamente descrita, na qual a base legal necessária para o ato demande a autorização expressa do titular.

Ao acessar e/ou utilizar o site/aplicativo/software, da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA o Usuário declara ter no mínimo 18 (dezoito) anos e ter capacidade plena e expressa para a aceitação dos termos e condições desta Política de Privacidade e do Termo de Consentimento para todos os fins de direito.

Caso o Usuário não se enquadre na descrição acima e/ou não concorde, ainda que em parte, com os termos e condições contidos nesta Política de Privacidade, não deverá acessar e/ou utilizar quaisquer serviços oferecidos pela CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA.

2. COLETA DE DADOS E TRATAMENTO DE DADOS

O Usuário está ciente de que fornece informação de forma consciente e voluntária por meio de formulários de cadastro, ou por meio dos sites operados pela CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA ou ainda, por meio de contrato de prestação de serviços. Quando o Usuário realiza o cadastro e/ou preenche formulários oferecidos pela CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, inclusive nos sites por ela operados, determinados Dados Pessoais solicitados serão mantidos em sigilo e serão utilizadas apenas para os propósitos abaixo definidos:

Dados coletados	Finalidade de uso/ tratamento de dados	Base Legal	Consentimento
<p>Nome Pessoal, telefone/whatsapp e-mail e nome da empresa em que trabalha (CLIENTES e USUÁRIOS WEBSITE)</p>	<p>Para poder acessar conteúdos informativos sobre tributação, eventos, promoções e notícias relevantes a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA precisará que o Usuário forneça seu Nome, telefone/whatsapp, Email e em qual Empresa trabalha. A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA vai enviar mensagens ou e-mail marketing para os usuários que fornecerem essas informações. Os Dados Pessoais coletados não serão utilizados para envio de qualquer tipo de SPAM ou outro fim que não o aqui exposto.</p>	<p>Consentimento</p>	<p>Estou de acordo em fornecer meu Nome, Email. Número de telefone/whatsapp e em qual Empresa eu trabalho para acessar o material disponibilizado no site, além de receber Newsletter da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA e demais e-mails marketing. Estou ciente de que meus dados fornecidos serão utilizados internamente para fins promocionais pela CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA e concordo com o recebimento de emails da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA.</p>

Dados coletados	Finalidade de uso/ tratamento de dados	Base Legal	Consentimento
Nome, telefone/whatsapp e e-mail (SAC)	Caso o titular de dados queira entrar em contato com a empresa por qualquer meio (telefone, presencial ou via website) para solicitar informações	Consentimento	Estou de acordo em fornecer meu nome , telefone/whatsapp e e-mail para a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA retornar meu contato/ pedido de informações.
Nome, telefone/whatsapp e e-mail (CLIENTES)	De clientes fins de ingresso e acesso ao sistema/software/ plataforma da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA.	Consentimento	Estou de acordo em fornecer meu nome , telefone/whatsapp e e-mail para a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA para que possa ter acesso login aos serviços contratados.

3. **ARMAZENAMENTO DE DADOS**

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA armazenará as informações coletadas em servidores próprios ou por ela contratados em nuvem pelos fornecedores de serviços por ela contratados.

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA utiliza os meios razoáveis de mercado e legalmente requeridos para preservar a privacidade dos dados coletados. Desta forma, adota por exemplo as seguintes precauções:

I. Quando necessário a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA utiliza os métodos padrão e de mercado para criptografar e anonimizar os dados coletados;

- II. A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA possui proteção contra acesso não autorizado a seus sistemas;
- III. A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA somente autoriza o acesso de pessoas previamente estabelecidas ao local onde são armazenadas as informações coletadas;
- IV. Aqueles que entram em contato com as informações se comprometem a manter sigilo absoluto. A quebra do sigilo acarretará responsabilidade civil e o responsável será responsabilizado nos moldes da legislação brasileira.

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA adota os melhores esforços, no sentido de preservar a privacidade dos dados dos Usuários. Entretanto, nenhum site é totalmente seguro e a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA não pode garantir integralmente que todas as informações que trafegam nas Páginas não sejam alvo de acessos não autorizados perpetrados por meio de métodos desenvolvidos para obter informações de forma indevida.

Por esse motivo, nós incentivamos os Usuários a tomarem as medidas apropriadas para se protegerem, como, por exemplo, mantendo confidenciais todos os nomes de usuário e senhas criados.

4. COMPARTILHAMENTO DE DADOS

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA poderá divulgar os dados pessoais coletados de terceiros nas seguintes situações e nos limites autorizados pela lei:

- I. Para propósitos administrativos como: pesquisa, planejamento, desenvolvimento de serviços, segurança e gerenciamento de risco;
- II. Para fins de entrega do serviço contratado com a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA;
- III. Quando necessário para cumprir uma obrigação legal, determinação de autoridade competente ou decisão judicial;
- IV. Se houver o compartilhamento de dados com terceiros, especificar quais são os terceiros e qual é a finalidade do compartilhamento.

5. HIPÓTESES LEGAIS PARA DIVULGAÇÃO DOS DADOS

Em alguns casos a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA poderá divulgar os Dados Pessoais coletados com o objetivo de cumprir a legislação aplicável ou por meio de ordem ou intimação judicial ou administrativa.

A divulgação legal poderá ser feita para:

- i. Cumprir com legislação;
- ii. investigar, impedir ou tomar medidas relacionadas a cooperação com órgãos públicos ou para proteger a segurança nacional;
- iii. Execução de contratos;
- iv. Investigação e defesa de alegações de terceiros;
- v. Proteção da segurança ou integridade dos serviços;

6. RETENÇÃO DE DADOS

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA irá reter informações dos Titulares de dados somente pelo período da finalidade para as quais aquelas informações foram tratadas, incluindo a segurança do processamento, com obrigações jurídicas e regulamentares (por exemplo, auditoria, contabilidade e termos de retenção estatutária), litígios quanto ao processamento, e para o estabelecimento, exercício ou defesa de ações judiciais.

O titular de dados poderá solicitar a exclusão dos dados por meio de solicitação direta com a empresa:

- **Pela web**, no site <https://www.construtorazacaria.com.br/#contato/> ;
- **Por email**, diretamente com o encarregado de proteção de dados **stefano@construtorazacarias.com.br** **Stefano Bertucci (DPO)**;
- **Por telefone**, (43) 3422-7585;
- **Pessoalmente**, Av. Curitiba, 1317, na cidade de Apucarana, estado do Paraná, CEP 86.800-704

7. DIREITOS DO TITULAR

Em cumprimento à regulamentação aplicável, no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais, a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA respeita e garante ao Usuário, a possibilidade de apresentação de solicitações baseadas nos seguintes direitos:

- i) a confirmação da existência de tratamento;
- ii) o acesso aos dados;
- iii) a correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- iv) a anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade;

- v) a portabilidade de seus dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa pelo Usuário;
- vi) a eliminação dos dados tratados com consentimento do Usuário;
- vii) a obtenção de informações sobre as entidades públicas ou privadas com as quais a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA compartilhou seus dados;
- viii) a informação sobre a possibilidade de não fornecer o seu consentimento, bem como de ser informado sobre as consequências, em caso de negativa;
- ix) a revogação do consentimento.

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA se coloca a disposição para cumprimento dos direitos dos titulares de dados por meio solicitação do titular a ser enviada pelo endereço de e-mail diretamente com o encarregado de proteção de dados Stefano Bertucci construtorazacarias@uol.com.br.

O Usuário fica ciente de que a exclusão das informações essenciais para gestão de sua conta junto à CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA implicará no término de seu cadastro, com consequente cancelamento dos serviços então prestados.

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA empreenderá todos os esforços para atender tais pedidos no menor espaço de tempo possível.

8. REVISÕES DA POLÍTICA

Caso a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA modifique a presente política, tais alterações serão publicadas de forma visível no site da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, bem como sempre que possível será informado para o titular de dados.

9. COOKIES

Cookies são arquivos ou informações que podem ser armazenadas em seus dispositivos, quando você visita as Páginas da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA. Geralmente, um cookie contém o nome do site que o originou, seu tempo de vida e um valor, que é gerado aleatoriamente.

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA utiliza cookies para facilitar o uso e melhor adaptar as Páginas aos seus interesses e necessidades, bem como para compilarmos informações sobre a utilização de nossos sites e serviços, auxiliando a melhorar suas estruturas e seus conteúdos. Os cookies também podem ser utilizados para acelerar suas atividades e experiências futuras nas Páginas.

Tipos de cookies	O que eles fazem?
Necessários	Esses cookies nos ajudam a entender como os visitantes interagem com as Páginas da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, fornecendo informações sobre as áreas visitadas, o tempo de visita ao site e quaisquer problemas encontrados, como mensagens de erro.
Funcionais	Esses cookies permitem que as Páginas da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA se lembrem de suas escolhas, para proporcionar uma experiência mais personalizada.

Após o Usuário consentir para a utilização de cookies, quando do uso das Páginas da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, a CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA armazenará um cookie em seu dispositivo para lembrar disso na próxima sessão.

A qualquer momento, o Usuário poderá revogar seu consentimento quanto aos cookies, pelo que deverá apagar os cookies das Páginas da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA utilizando as configurações de seu navegador de preferência. Para mais informações sobre como proceder em relação à gestão dos cookies nos navegadores:

INTERNET EXPLORER

<https://support.microsoft.com/pt-br/help/17442/windows-internetexplorer-delete-manage-cookies>

MOZILLA FIREFOX

<https://support.mozilla.org/pt-BR/kb/ative-e-desative-os-cookies-queos-sites-usam>

GOOGLE CHROME

<https://support.google.com/accounts/answer/61416?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=pt-BR>

SAFARI

<https://support.apple.com/pt-br/guide/safari/sfri11471/mac>

Por fim, lembramos que, caso o Usuário não aceite alguns cookies das Páginas da CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, certos serviços poderão não funcionar de maneira ideal.

10. CONTATO

A CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA se coloca a disposição para solução de quaisquer dúvidas ou solicitações dos titulares de dados pelo endereço de e-mail **stefano@construtorazacarias.com.br** Stefano Bertucci.

11. FORO DE ELEIÇÃO E LEGISLAÇÃO

Esta Política será regida, interpretada e executada de acordo com as Leis da República Federativa do Brasil, especialmente a Lei nº 13.709/2018, independentemente das Leis de outros estados ou Países, sendo competente o foro de domicílio do Usuário para dirimir qualquer dúvida decorrente deste documento.

Última atualização: **2 de novembro de 2023.**

Versão do arquivo: **1.3**